



Kat. území: KARLOVY VARY	
Řízení: V-3244/2009	DF: 5228/09

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 a § 5 zákona č. 72/94 Sb. v platném znění

**K BUDOVĚ Č.P.2120, ULICE LIBUŠINA Č.O.21 ,
K.Ú.KARLOVY VARY, OBEC KARLOVY VARY**



VLASTNÍK OBJEKTU:

TRANSFER EUROPE INFORMATION A.S.,

IČ 261 77 889

SÍDLO: 360 01 KARLOVY VARY, TYRŠOVA 1244/9

ZASTOUPEN PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA: MARTINEM HÁJKEM

RČ 701212/1897

BYTEM TYRŠOVA 9

360 01 KARLOVY VARY

PODPIS PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA:

KARLOVY VARY, dne 23.6.2009

O - O - 206/2009

Ověřuji, že mně osobně ne-znám

MARTIN HAJEK, u. - 402312/1994
KARLOVY VARY, TYRŠOVA 244/61

je UVE osobní totožnost byla zjištěna z OP

přede mnou dnes tuto listinu vlastnoručně podepsal(a).

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Karlových Varech dne 23.6.2009



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

BUDOVY ČP.2120, V K.Ú. KARLOVY VARY, OBEC KARLOVY VARY

dle § 4 zákona č. 72/94 Sb. v platném znění

Které učinil vlastník předmětné nemovitosti :
společnost

TRANSFER EUROPE INFORMATION A.S.,
IČ 261 77 889

SÍDLO: 360 01 KARLOVY VARY, TYRŠOVA 1244/9

ZASTOUPEN PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA: MARTINEM HÁJKEM

RČ 701212/1897

BYTEM TYRŠOVA 9

360 01 KARLOVY VARY

Vlastník budovy čp.2120, k.ú.Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, vymezuje v objektu tímto dokumentem bytové a nebytové jednotky.

Obsah :

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- E) Úprava práv k pozemku
- F) Práva a závazky budovy a pozemku
- G) Společenství vlastníků jednotek
- H) Hospodaření domu
- I) Pravidla pro správu společných částí domu

A) POPIS BUDOVY (§ 4, odst.2, písm. a)

1. Budova - základní údaje:

Číslo popisné:	2120
Číslo parcelní:	st.p.152/3 a ppč.152/1
Ulice:	Libušina 21
Obec:	Karlovy Vary
Název katastrálního území:	Karlovy Vary
Část obce:	Karlovy Vary
Plocha parcel:	2146 m ² a 1658 m ²

2. Budova čp. 2120 na st.p.152/3, s st.p.152/3 a s p.p.č. 152/1 v k.ú. Karlovy Vary vznikla jako novostavba, kolaudována byla po částech, kolaudační rozhodnutí byla vydána MM Karlovy Vary, Úřadem územního plánování a stavebním úřadem, a to: KR ze dne 18.3.2009 pod č.j. SÚ/1665/09/Pos-330 s nabytím právní moci ze dne 6.4.2009 – výměníková stanice ve 2.PP a přípojka teplovodu a dále KR ze dne 30.3.2009 pod č.j. SÚ/1749/09/Pos-330 s nabytím právní moci ze dne 6.4.2009 – parkovací dům – kolaudace garáží v 1.PP, 1.PP a 2.PP vč. přípojek vody,

kanalizace a elektro a dále KR ze dne 13.5.2009 pod č.j. SÚ/3927/09/Pos-330 s nabytím právní moci ze dne 13.5.2009 – parkovací dům s bytovou částí a následně na základě usnesení – oprava zřejmých nesprávností z data 19.6.2009 pod č.j.SÚ/3927/09/Pos.– bylo kolaudováno 17 bytů, 12 ateliérů ve 2. a 3.NP a prodejna nepotravinářského zboží. Stavební povolení bylo vydáno stejným úřadem dne 16.5.2004 pod č.j. SÚ/1960/04/Ha-330, vydání kolaudačních rozhodnutí předcházela rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, a to z data 16.8.2006 (prodloužení lhůty pro dokončení), z 11.4.2007 (změna dispozice 2.a 3.NP z kanceláří na byty a ateliéry), z data 25.9.2008 (změna počtu bytů a ateliérů a úprava střechy) a 1.4.2009 (nástavba střechy), které byly vydány Úřadem územního plánování a stavebním úřadem MM K.Vary. Prohlášení je provedeno s souladu se skutečným provedením stavby, soulad s kolaudacemi (viz příloha).

3. Budově bylo přiděleno čp. 2120 ze dne 7.4.2009 pod č.j.SÚ/3730/09/Ing.Dou-330. Budova je evidována KÚ pro KK, pracoviště K.Vary na LV č.5068.

4. Pozemek ppč. 152 o výměře 4980 m² nabyla společnost Transfer Europe Information a.s. na základě kupní smlouvy od Města Karlovy Vary ze dne 10.10.2006 s právními účinky vkladu k 17.10.2006.

Vznik pozemků s uvedeným označením v bodě 1) a s odpovídající výměrou vychází z GP č. 1585-105/2006, zhotovený Ing. Borisem Zugarem ze dne 20.11.2006, souhlas KÚ pro KK, pracoviště K.Vary ze dne 29.11.2006 pod č.j.1517/2006 a z GP č. 1623-022/2007, zhotovený Ing. Borisem Zugarem ze dne 26.3.2007, souhlas KÚ pro KK, pracoviště K.Vary ze dne 10.4.2007 pod č.j.409/2007.

5. Budova čp.2120 v ulici Libušina č.or.21 na st. p.č.152/3 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště v Karlových Varech pro katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, část obce Karlovy Vary na LV č. 5068 je ve vlastnictví společnosti

TRANSFER EUROPE INFORMATION A.S.,
IČ 261 77 889

SÍDLO: 360 01 KARLOVY VARY, TYRŠOVA 1244/9

ZASTOUPEN PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA: MARTINEM HÁJKEM

RČ 701212/1897

BYTEM TYRŠOVA 9

360 01 KARLOVY VARY

6. Pozemky st.p. 152/3 o výměře 2146 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a dále pozemek parc.č.152/1 o výměře 1658 m² (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. Karlovy Vary jsou ve vlastnictví uvedené společnosti, která je nabyla viz bod 4).

Budoucí vztah k pozemkům st.p.č. 152/3 a ppč.152/1 - pozemky jsou předmětem převodu podle § 21 odst. 1 zákona č. 72/94 Sb. v platném znění.

7. Celkový počet:	bytových jednotek:	17
	nebytových jednotek:	15
	(z toho ateliérů:	12)
Celková podlahová plocha:	bytových jednotek:	1108,2 m ²
	nebytových jednotek:	6783,0 m ²
	(z toho ateliérů:	1377,8 m ²)
Celková podlahová plocha všech jednotek:		7891,2 m²

8. K budově patří příslušenství, sestávající z kompletních venkovních úprav, vč. přípojek sítí (vody, kanalizace, plynu, teplovodu) a všech ostatních VÚ.

9. Vlastník prohlašuje, že v budově čp. 2120 (ve smyslu zákona č. 72/94Sb. v platném znění §5 odst.5) nejsou žádné bytové jednotky s právem nájmu.

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK

(§ 4, odst.2, písm. b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově čp.2120 tyto jednotky podle § 2 písm. h) a § 4 zákona č. 72/94 Sb. v platném znění, a to takto:

- ve 2.PP je spodní část mezonetové nebytové jednotky - garáže č.2120/103, výměník a společné části domu
- v 1.PP je vrchní část mezonetové nebytové jednotky - garáže č.2120/103 a společné části domu
- v 1.NP jsou nebytové jednotky - garáž č.2120/102 a prodejna č.2120/101 a společné části domu
- ve 2.NP jsou bytové jednotky a spodní části mezonetových bytových jednotek a ateliéry a spodní části mezonetových ateliérů s označením č.2120/1-23 a společné prostory
- ve 3.NP jsou bytové jednotky a horní části mezonetových bytových jednotek a ateliéry a horní podlaží mezonetových ateliérů s označením č.2120/24-29 a společné prostory

Popis bytových jednotek a ateliérů (nebytových jednotek):

Součástí jednotek jsou:

veškeré vnitřní instalace – bytový výměník, potrubní rozvod teplé a studené vody, kanalizace, topení, elektrorozvody - silnoproudé a slaboproudé rozvody elektřiny, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a jističů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky , vč. vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Vnitřní omítky a obklady.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a jističem před elektroměrem.

Popis nebytových jednotek:

Součástí jednotek jsou:

veškeré vnitřní instalace, elektrorozvody - silnoproudé a slaboproudé rozvody elektřiny, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a jističů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří : podlahy, nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře , segmentová a jiná vrata, event. rolety nebo jiná zabezpečovací zařízení, nacházející se uvnitř jednotky, vč. vnitřní strany vstupních dveří, vrat a rolet. Vnitřní omítky. Vč. otevíracího mechanismu vrat a mříží a ost.technického zařízení (závory), parkovacích a přístupových systému, signalizace CO2 a požárního zabezpečení.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi vč. zárubně, vraty, mřížemi nebo ost. podobnými mechanismy,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a jističem před elektroměrem.

SPECIFIKACE JEDNOTEK:

1. **Jednotka č. 2120/1 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,1 m².**

Bytová jednotka č. 2120/1 se skládá z:

pokoje s KK	39,5 m2
pokoje	16,8 m2
předsíně	6,1 m2
koupelny	6,6 m2
WC	2,1 m2

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks

c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 711/78912 na společných částech budovy.

2. **Jednotka č. 2120/2 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží.** Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70,9 m².

Bytová jednotka č. 2120/2 se skládá z:

pokoje s KK	39,6 m ²
pokoje	16,7 m ²
předsíň	6,3 m ²
koupelny	6,4 m ²
WC	1,9 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/2 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 709/78912 na společných částech budovy.

3. **Jednotka č. 2120/3 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží.** Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73,0 m².

Bytová jednotka č. 2120/3 se skládá z:

pokoje s KK	38,2 m ²
pokoje	18,8 m ²
předsíň	5,9 m ²
koupelny	8,1 m ²
WC	2,0 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 14,0 m²), jejíž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks
c)	radiátor	1 ks

d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	1 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	5 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 730/78912 na společných částech budovy.

4. **Jednotka č. 2120/4 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69,9 m².

Bytová jednotka č. 2120/4 se skládá z:

pokoje s KK	38,1 m ²
pokoje	16,6 m ²
předsíň	6,4 m ²
koupelny	6,5 m ²
WC	2,3 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/4 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 699/78912 na společných částech budovy.

5. **Jednotka č. 2120/5 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70,6 m².

Bytová jednotka č. 2120/5 se skládá z:

pokoje s KK	39,5 m ²
pokoje	16,6 m ²
předsíň	6,1 m ²
koupelny	6,4 m ²
WC	2,0 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks

g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 706/78912 na společných částech budovy.

6. **Jednotka č. 2120/6 je bytová jednotka – typu 2+KK**, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 44,9 m².

Bytová jednotka č. 2120/6 se skládá z:

pokoje s KK	17,9 m ²
pokoje	12,6 m ²
předsíň	5,2 m ²
koupelny	7,0 m ²
WC	2,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/6 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 449/78912 na společných částech budovy.

7. **Jednotka č. 2120/7 je bytová jednotka – typu 2+KK**, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73,5 m².

Bytová jednotka č. 2120/7 se skládá z:

pokoje s KK	39,8 m ²
pokoje	19,1 m ²
předsíň	5,1 m ²
koupelny	7,9 m ²
WC	1,6 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 14,0 m²), jejíž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	1 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks

h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	5 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 735/78912 na společných částech budovy.

8. **Jednotka č. 2120/8 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 46,0 m².

Bytová jednotka č. 2120/8 se skládá z:

pokoje s KK	18,1 m ²
pokoje	12,9 m ²
předsíň	5,5 m ²
koupelny	7,4 m ²
WC	2,1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/8 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 460/78912 na společných částech budovy.

9. **Jednotka č. 2120/9 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží.**
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69,9 m².

Bytová jednotka č. 2120/9 se skládá z:

pokoje s KK	38,6 m ²
pokoje	16,6 m ²
předsíň	6,2 m ²
koupelny	6,4 m ²
WC	2,1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks

k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/9 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 699/78912 na společných částech budovy.

10. **Jednotka č. 2120/10 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70,0 m².**

Bytová jednotka č. 2120/10 se skládá z:

pokoje s KK	38,3 m ²
pokoje	16,7 m ²
předsíně	6,2 m ²
koupelny	6,6 m ²
WC	2,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	3 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/10 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 700/78912 na společných částech budovy.

11. **Jednotka č. 2120/11 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 129,9 m².**

Nebytová jednotka č. 2120/11 se skládá z:

pokoje s KK	36,7 m ²
koupelny s WC	2,7 m ²
předsíně	6,1 m ² ve 2.NP
a	
pokoje	14,8 m ²
pokoje	40,9 m ²
schodiště s chodbou	16,6 m ²
šatny	3,4 m ²
WC	2,9 m ²
koupelny	5,8 m ² ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 11,5 m² a 11,6 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks

h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/11 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1299/78912 na společných částech budovy.

12. **Jednotka č. 2120/12 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér**, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 134,9 m².

Nebytová jednotka č. 2120/12 se skládá z:

pokoje s KK	38,2 m ²
koupelny s WC	2,7 m ²
předsíně	6,2 m ² ve 2.NP
a	
pokoje	15,5 m ²
pokoje	42,7 m ²
schodiště s chodbou	16,8 m ²
šatny	3,4 m ²
WC	2,9 m ²
koupelny	6,5 m ² ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 11,0 m² a 11,6 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/12 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1349/78912 na společných částech budovy.

13. **Jednotka č. 2120/13 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér**, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 132,3 m².

Nebytová jednotka č. 2120/13 se skládá z:

pokoje s KK	37,2 m ²
koupelny s WC	2,6 m ²
předsíně	6,3 m ² ve 2.NP
a	
pokoje	15,2 m ²
pokoje	41,7 m ²
schodiště s chodbou	16,9 m ²
šatny	3,4 m ²

WC 2,9 m²
koupelny 6,1 m² ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 10,6 m² a 11,5 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/13 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1323/78912 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 2120/14 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,1 m².

Bytová jednotka č. 2120/14 se skládá z:

pokoje s KK 17,6 m²
pokoje 12,6 m²
předsíň 5,3 m²
koupelny 7,5 m²
WC 2,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/14 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 451/78912 na společných částech budovy.

15. Jednotka č. 2120/15 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 44,8 m².

Bytová jednotka č. 2120/15 se skládá z:

pokoje s KK 17,8 m²
pokoje 12,0 m²
předsíň 5,4 m²

koupelny	7,4 m2
WC	2,2 m2

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/15 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 448/78912 na společných částech budovy.

16. **Jednotka č. 2120/16 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér**, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 130,2 m².

Nebytová jednotka č. 2120/16 se skládá z:

pokoje s KK	36,7 m2
koupelny s WC	2,8 m2
předsíň	6,1 m2 ve 2.NP
a	
pokoje	14,9 m2
pokoje	41,1 m2
schodiště s chodbou	16,4 m2
šatny	3,4 m2
WC	2,8 m2
koupelny	6,0 m2 ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 10,6 m2 a 11,2 m2), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/16 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1302/78912 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 2120/17 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 134,0 m².

Nebytová jednotka č. 2120/17 se skládá z:

pokoje s KK	38,2 m2
koupelny s WC	2,5 m2
předsíň	6,2 m2 ve 2.NP
a	
pokoje	15,4 m2
pokoje	43,0 m2
schodiště s chodbou	16,6 m2
šatny	3,4 m2
WC	2,8 m2
koupelny	5,9m2 ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 11,2 m2 a 11,6 m2), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/17 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1340/78912 na společných částech budovy.

18. Jednotka č. 2120/18 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 132,4 m².

Nebytová jednotka č. 2120/18 se skládá z:

pokoje s KK	37,5 m2
koupelny s WC	2,8 m2
předsíň	6,1 m2 ve 2.NP
a	
pokoje	15,2 m2
pokoje	41,6 m2
schodiště s chodbou	16,7 m2
šatny	3,4 m2
WC	2,9 m2
koupelny	6,2 m2 ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 10,8 m2 a 11,6 m2), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks

e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/18 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1324/78912 na společných částech budovy.

19. **Jednotka č. 2120/19 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,6 m².**

Bytová jednotka č. 2120/19 se skládá z:

pokoje s KK	18,0 m ²
pokoje	12,7 m ²
předsíň	5,4 m ²
koupelny	7,3 m ²
WC	2,2 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/19 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 456/78912 na společných částech budovy.

20. **Jednotka č. 2120/20 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 2.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 44,1 m².**

Bytová jednotka č. 2120/20 se skládá z:

pokoje s KK	17,9 m ²
pokoje	11,7 m ²
předsíň	5,6 m ²
koupelny	7,0 m ²
WC	1,9 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks

h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	4 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/20 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 441/78912 na společných částech budovy.

21. **Jednotka č. 2120/21 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér**, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 132,1 m².

Nebytová jednotka č. 2120/21 se skládá z:

pokoje s KK	37,3 m ²
koupelny s WC	2,8 m ²
předsíně	6,1 m ² ve 2.NP
a	
pokoje	15,4 m ²
pokoje	41,6 m ²
schodiště s chodbou	16,5 m ²
šatny	3,4 m ²
WC	2,8 m ²
koupelny	6,2 m ² ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 10,6 m² a 11,6 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/21 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1321/78912 na společných částech budovy.

22. **Jednotka č. 2120/22 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér**, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 135,4 m².

Nebytová jednotka č. 2120/22 se skládá z:

pokoje s KK	38,5 m ²
koupelny s WC	2,8 m ²
předsíně	6,1 m ² ve 2.NP
a	
pokoje	15,8 m ²
pokoje	42,6 m ²
schodiště s chodbou	16,9 m ²
šatny	3,4 m ²
WC	2,8 m ²

koupelny

6,5 m² ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 10,9 m² a 11,6 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/22 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1354/78912 na společných částech budovy.

23. **Jednotka č. 2120/23 je mezonetová nebytová jednotka - ateliér**, umístěný ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 132,1 m².

Nebytová jednotka č. 2120/23 se skládá z:

pokoje s KK	37,6 m ²
koupelny s WC	2,8 m ²
předsíň	6,1 m ² ve 2.NP
a	
pokoje	15,0 m ²
pokoje	41,6 m ²
schodiště s chodbou	16,8 m ²
šatny	3,3 m ²
WC	2,8 m ²
koupelny	6,1 m ² ve 3.NP

K jednotce patří terasa (o výměře 11,9 m² a 11,4 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	6 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	2 ks
e)	umyvadlo	3 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	sprchový kout	1 ks
j)	míchací baterie	6 ks
k)	zvonek a videotelefon	1 ks
l)	schránka	1 ks
m)	prostorový termostat	4 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/23 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1321/78912 na společných částech budovy.

24. Jednotka č. 2120/24 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 3.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 91,9 m².

Bytová jednotka č. 2120/24 se skládá z:

pokoje s KK	43,6 m ²
pokoje	21,5 m ²
haly	16,5 m ²
koupelny	8,3 m ²
WC	2,0 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 10,0 m² a 11,9 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	4 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	5 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/24 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 919/78912 na společných částech budovy.

25. Jednotka č. 2120/25 je nebytová jednotka - ateliér, umístěná ve 3.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,8 m².

Nebytová jednotka č. 2120/25 se skládá z:

pokoje s KK	19,7 m ²
pokoje	18,5 m ²
předsíně	6,6 m ²
koupelny s WC	5,0 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 14,0 m²), jejíž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	1 ks
f)	WC závěs	1 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	sprchový kout	1 ks
i)	míchací baterie	3 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/25 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 498/78912 na společných částech budovy.

26. **Jednotka č. 2120/26 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 3.nadzemním podlaží.** Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **85,9 m²**.

Bytová jednotka č. 2120/26 se skládá z:

pokoje s KK	50,0 m ²
pokoje	20,2 m ²
předsíně se schodištěm	3,4 m ²
koupelny	6,1 m ²
WC	2,8 m ²
šatny	3,4 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 11,5 m² a 10,2), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	4 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	obezděná vana	1 ks
i)	míchací baterie	5 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/26 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 859/78912 na společných částech budovy.

27. **Jednotka č. 2120/27 je bytová jednotka – typu 2+KK, umístěná ve 3.nadzemním podlaží.** Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **91,0 m²**.

Bytová jednotka č. 2120/27 se skládá z:

pokoje s KK	42,7 m ²
pokoje	21,2 m ²
haly	17,2 m ²
koupelny	7,9 m ²
WC	2,0 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 11,8 m² a 10,6 m²), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	4 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	vana obezděná	1 ks
i)	míchací baterie	5 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/27 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 910/78912 na společných částech budovy.

28. **Jednotka č. 2120/28 je nebytová jednotka – ateliér**, umístěná ve 3.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,3 m².

Nebytová jednotka č. 2120/28 se skládá z:

pokoje s KK	19,8 m ²
pokoje	18,5 m ²
předsíň	5,9 m ²
koupelny s WC	5,1 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 14,0 m²), jejíž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	2 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	1 ks
f)	WC závěs	1 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	sprchový kout	1 ks
i)	míchací baterie	3 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks
l)	prostorový termostat	3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/28 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 493/78912 na společných částech budovy.

29. **Jednotka č. 2120/29 je nebytová jednotka - ateliér**, umístěná ve 3.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 85,4 m².

Nebytová jednotka č. 2120/29 se skládá z:

pokoje s KK	49,8 m ²
pokoje	20,1 m ²
předsíň se schodištěm	3,3 m ²
koupelny	6,0 m ²
WC	2,8 m ²
šatny	3,4 m ²

K jednotce patří terasa (o výměře 11,5 m² a 10,1), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	bytový výměník	1 ks
b)	podlahový registr	4 ks
c)	radiátor	1 ks
d)	topný žebřík	1 ks
e)	umyvadlo	2 ks
f)	WC závěs	2 ks
g)	bidet závěs	1 ks
h)	obezděná vana	1 ks
i)	míchací baterie	5 ks
j)	zvonek a videotelefon	1 ks
k)	schránka	1 ks

l) prostorový termostat

3 ks

K vlastnictví jednotky č. 2120/26 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 854/78912 na společných částech budovy.

30. **Jednotka č. 2120/101 je nebytová jednotka – prodejna nepotravinářského zboží**, umístěná v 1.nadzemním podlaží. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **124,7 m²**.

Nebytová jednotka č. 2120/101 se skládá z:

prodejny	114,5 m2
chodby	2,8 m2
šatny	2,4 m2
předsíň	1,0 m2
sprchy	2,1 m2
WC	1,4 m2
úklidové komory	0,5 m2

Vybavení náležející k jednotce:

bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 2120/101 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1247/78912 na společných částech budovy.

31. **Jednotka č. 2120/102 je nebytový prostor – garáž**, umístěná v 1.nadzemním podlaží . Celková podlahová plocha jednotky činí **1439,6 m²**.

Nebytová jednotka č. 2120/102 se skládá z:

garáže	1420,8 m2
komory	9,4 m2
komory	9,4 m2

K jednotce patří terasa (o výměře 30,8 m2 a 30,8 m2 a 81,2 m2), jejichž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

K jednotce dále patří ideální polovina přístupové terasy (a to spolu s jednotkou č. 2120/103), nutná pro vstup ke komorám, (o výměře ½ z 46,9 m2), jejíž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce :

- a) přístupový systém
- b) elektrické ovládání vrat
- c) požární zabezpečení
- d) kontrolní systém a signalizace CO2

K vlastnictví jednotky č. 2120/102 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 14396/78912 na společných částech budovy.

32. **Jednotka č. 2120/103 je mezonetový nebytový prostor – garáž**, umístěná v 1. a ve 2. podzemním podlaží . Celková podlahová plocha jednotky činí **3840,9 m²**.

Nebytová jednotka č. 2120/103 se skládá z:

garáže	1849,6 m2
komory	9,4 m2
komory	9,4 m2
techn.místnosti	3,2 m2
techn.místnosti	5,6 m2
chodby	3,4 m2
WC	3,5 m2
WC	1,4 m2
WC	1,6 m2

předsíně	1,5 m ²
úklidové komory	1,3 m ²
vrátnice	10,0 m ² v 1.PP
a	
garáže	1876,1 m ²
komory	9,4 m ²
komory	9,4 m ²
techn.místnosti	5,4 m ²
techn.místnosti	5,6 m ² ve 2.PP
a	
průběžné schodiště	35,1 m ²

K jednotce patří ideální polovina přístupové terasy (a to spolu s jednotkou č. 2120/102), vedoucí ke schodišti pro pěší vstup do podzemních garáží z úrovně terénu, (o výměře ½ z 46,9 m²), jejíž výměra se do celkové podlahové plochy jednotky nezapočítává.

Vybavení náležející k jednotce :

a)	umyvadlo	2 ks
b)	WC mísa	2 ks
c)	pisoár	1 ks
d)	výlevka	1 ks
e)	míchací baterie	3 ks
f)	radiátor	4 ks
g)	přístupový systém	
h)	požární zabezpečení	
i)	závory	
j)	parkovací systém	
k)	kontrolní systém a signalizace CO ₂	

K vlastnictví jednotky č. 2120/103 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 38409/78912 na společných částech budovy.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
 – bytového domu čp. 2120 v k.ú. Karlovy Vary, obec Karlovy Vary
 (§ 4, odst.2, písm. c)

V domě čp. 2120 v ulici Libušina č.o. 21a nejsou vymezené společné části domu, které mají právo užívat jen některé jednotky.

Společnými částmi budovy jsou následující části a prostory určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/94 v platném znění :

Společné části domu, které mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha vč. nástaveb a teras a zimních zahrad,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody a vstupy,
- schodiště,
- společné chodby,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- rozvody studené a teplé vody, kanalizace, topení, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, včetně anténních parabol a rozvaděčů,
- silnoproudé a slaboproudé rozvaděče,
- vzduchotechnická zařízení - rozvody odsávání a větrání vč. ventilátorů, hlavic a pod.
- okapy a jiné klempířské výrobky,

- l) bleskosvody,
- m) 2 výtahy vč.strojoven a výt.šachet,
- n) požární zabezpečení,
- o) kamerové systémy u vstupů,
- p) přístupový systém,
- q) veškerá ostatní společná zařízení,
- r) veškeré venkovní úpravy vč. všech přípojek sítí, které tvoří příslušenství budovy
- s) výměník (bez technologie, ta je ve vlastnictví Karl. teplotárenské a.s.)

Společné části budovy, resp. spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být podle §8 odst.1 zákona č.72/94 Sb. samostatným předmětem převodu.

Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází vždy spolu s převodem nebo přechodem jednotky.

D) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

(§4, odst.2, písm.d, §8 odst.2)

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly (vyjádřené zlomkem) vlastníků jednotek na společných částech domu a pozemku jsou stanoveny následovně:

Jednotka č. 2120/1 spoluvlastnický podíl o velikosti	711/78912
Jednotka č. 2120/2 spoluvlastnický podíl o velikosti	709/78912
Jednotka č. 2120/3 spoluvlastnický podíl o velikosti	730/78912
Jednotka č. 2120/4 spoluvlastnický podíl o velikosti	699/78912
Jednotka č. 2120/5 spoluvlastnický podíl o velikosti	706/78912
Jednotka č. 2120/6 spoluvlastnický podíl o velikosti	449/78912
Jednotka č. 2120/7 spoluvlastnický podíl o velikosti	735/78912
Jednotka č. 2120/8 spoluvlastnický podíl o velikosti	460/78912
Jednotka č. 2120/9 spoluvlastnický podíl o velikosti	699/78912
Jednotka č. 2120/10 spoluvlastnický podíl o velikosti	700/78912
Jednotka č. 2120/11 spoluvlastnický podíl o velikosti	1299/78912
Jednotka č. 2120/12 spoluvlastnický podíl o velikosti	1349/78912
Jednotka č. 2120/13 spoluvlastnický podíl o velikosti	1323/78912
Jednotka č. 2120/14 spoluvlastnický podíl o velikosti	451/78912
Jednotka č. 2120/15 spoluvlastnický podíl o velikosti	448/78912
Jednotka č. 2120/16 spoluvlastnický podíl o velikosti	1302/78912
Jednotka č. 2120/17 spoluvlastnický podíl o velikosti	1340/78912
Jednotka č. 2120/18 spoluvlastnický podíl o velikosti	1324/78912
Jednotka č. 2120/19 spoluvlastnický podíl o velikosti	456/78912
Jednotka č. 2120/20 spoluvlastnický podíl o velikosti	441/78912
Jednotka č. 2120/21 spoluvlastnický podíl o velikosti	1321/78912
Jednotka č. 2120/22 spoluvlastnický podíl o velikosti	1354/78912
Jednotka č. 2120/23 spoluvlastnický podíl o velikosti	1321/78912
Jednotka č. 2120/24 spoluvlastnický podíl o velikosti	919/78912
Jednotka č. 2120/25 spoluvlastnický podíl o velikosti	498/78912
Jednotka č. 2120/26 spoluvlastnický podíl o velikosti	859/78912
Jednotka č. 2120/27 spoluvlastnický podíl o velikosti	910/78912
Jednotka č. 2120/28 spoluvlastnický podíl o velikosti	493/78912
Jednotka č. 2120/29 spoluvlastnický podíl o velikosti	854/78912
Jednotka č. 2120/101 spoluvlastnický podíl o velikosti	1247/78912
Jednotka č. 2120/102 spoluvlastnický podíl o velikosti	14396/78912
Jednotka č. 2120/103 spoluvlastnický podíl o velikosti	38409/78912
Celkem.....	78912/78912

E) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

(§ 4, odst.2 písm. e)

Pozemek v katastrálním území :Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, část obce Karlovy Vary - stavební st.p.152/3 o výměře 2146 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž je postavena budova č.p. 2120, ve které se tímto dokumentem vyčleňují jednotky podle zákona č.72/94 Sb.v platném znění

a **pozemek v katastrálním území :Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, část obce Karlovy Vary -** pozemk.parcela ppč.152/1 o výměře 1658 m2 (ostatní plocha – zeleň), která tvoří funkční celek s st.p. 152/3, na němž budova čp.2120 stojí a jsou **ve vlastnictví společnosti:**

TRANSFER EUROPE INFORMATION A.S.,

IČ 261 77 889

SÍDLO: 360 01 KARLOVY VARY, TYRŠOVA 1244/9

ZASTOUPEN PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA: MARTINEM HÁJKEM

RČ 701212/1897

BYTEM TYRŠOVA 9

360 01 KARLOVY VARY

Práva k pozemkům jsou upravena v souladu s § 21 odst. 1 zákona č.72/94 Sb. v platném znění převodem vlastnického práva na vlastníky jednotek, a to vždy ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu , uvedeného v části D) tohoto dokumentu.

F) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY A POZEMKU

(§ 4 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky týkající se budovy vč. pozemků a jejích spol. částí:

na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr vody a stočného; odběru elektrické energie pro společné části domu, zajištění odvozu odpadu a ostatních služeb, spojených s provozem domu.

K pozemku ppč.152/1, v obci Karlovy Vary a k.ú. Karlovy Vary, je zřízeno VB užívání části pozemku umístěním technologie výměňkové stanice ve 2.PP a vedením horkovodu do výměníku. Rozsah je stanoven GP č. 1743-298/2007 Ing.Tomandlová, ve prospěch oprávněného z VB dle energ. zákona na základě smlouvy o zřízení VB ,vklad do KN ze dne 10.6.2009, viz přílohy.

Uvedené VB přejde rozdělením domu dle zák. 72/94 Sb. v platném znění na každou z jednotek v domě, resp. na příslušný spol. podíl na pozemku, který se k jednotce vztahuje.

K budově čp. 2120 vč. pozemku st.p. 152/3 , v k.ú. Karlovy Vary, v obci Karlovy Vary je zřízeno **zástavní právo smluvní – pohledávka** ve výši 137.632.430,- Kč s příslušenstvím, vzniklé smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. zák. ze dne 17.5.2007 s práv. účinky vkladu k 21.5.2007 pro zást. věřitele Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5. Zástavní právo přejde vznikem vlastnictví jednotek v domě na všechny jednotky v domě.

Vyjma uvedených závazků na nemovitostech neváznou žádné další právní povinnosti , zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení vlastnických práv vyjma způsobu ochrany plynoucích z uvedených na LV – rozsáhlé chráněné území CHKO a dále vnitř. lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny a ochr. pásmo I. st..

G) SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

(§9 , §10, §11)

Společenství vlastníků jednotek je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu, popř. vykonávat činnosti v rozsahu tohoto zákona a činnosti související s provozováním spol. částí domu, které slouží i jiným fyz. nebo práv.osobám.

1. Společenství vzniká v domě s nejméně 5 jednotkami, z nichž alespoň 3 jsou ve vlastnictví tří různých vlastníků, a to dnem doručení listiny s doložkou o vyznačení vkladu do KN, event jinou listinou, osvědčující vlastnický vztah k jednotce, poslednímu z těchto vlastníků. Příslušný katastrální úřad vyrozumí ostatní vlastníky jednotek o provedení vkladu vlastnictví jednotky do KN.
2. Členství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotky jsou společnými členy společenství.
3. Orgány společenství jsou: * shromáždění vlastníků jednotek
* výbor společenství (event. pověřený vlastník) – výkonný orgán o třech členech (ke zvolení členů – nutná přítomnost vlastníků jednotek, kteří mají většinu hlasů – při hlasování se musí dosáhnout nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků. Určující je velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na spol.částech domu), funkční období – 2 roky. Výbor (event. pověřený vlastník) je statutárním orgánem, za výbor jedná navenek předseda, jde-li o písemný právní úkon, musí být podepsán předsedou a dalším členem výboru. U pověřeného vlastníka stačí jen jeho podpis.
* event.další orgány společenství
4. Shromáždění je nejvyšším orgánem společenství. První schůze se musí konat nejpozději do 60 dnů po vzniku společenství (svolává ji původní vlastník budovy) , kde se schvalují stanovy a volí orgány, schůze se může konat jen za účasti notáře, který o jejím průběhu, volbě a složení orgánů a schválení stanov sepíše notářský zápis, jehož přílohou jsou schválené stanovy.
5. Náklady na činnost orgánů společenství se považují za náklady společenství , spojené se správou domu.
6. Pokud se shromáždění nesejde k těmto úkonům, plní funkci shromáždění vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí min.1/2, event.vlastníci jednotek, kt. se stali členy společenství dnem jeho vzniku.
7. Pokud shromáždění neschválí stanovy (§9 odst.14), řídí se právní poměry vzorovými stanovami vydanými nařízením vlády.
Stanovy musí obsahovat: sídlo společenství a název,
předmět činnosti (správa),
orgány společenství (vč.práv a povinností),
práva a povinnosti členů společenství,
způsob úhrady nákladů spojených se správou,
způsob nakládání s majetkem společenství.
8. Společenství vlastníků jednotek se zapisuje do rejstříku společenství vlastníků jednotek (§10), vedeného soudem určeným zvláštním zákonem k vedení obchodního rejstříku. Do rejstříku se zapisuje název společenství, sídlo a ident.číslo; den vzniku společenství, orgány společenství a jména členů výboru nebo pověř.vlastníka.
9. Návrh na zápis do rejstříku do 60 dnů od svého zvolení podává výbor, event. pověřený vlastník. K návrhu na zápis se přikládá výpis z KN, notářský zápis o průběhu 1.schůze (vč.listiny osvědčující přítomnost vlastníků jednotek na této schůzi), schválené stanovy společenství.
10. Společenství předloží přihlášku k registraci místně příslušnému správci daně do 30 dnů ode dne, kdy začalo pobírat příjmy podrobené dani nebo pokud mu vznikla povinnost srážet daň nebo zálohy na ni.
11. Společenství je oprávněno činit právní úkony, především uzavírat smlouvy ve věcech předmětu své činnosti podle tohoto zákona (§9a) k zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, pojištění domu, event.nájmu spol.částí domu nebo nájmu jednotek, jež jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek.

12. Společenství je oprávněno rozhodovat o rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek, není-li tak stanoveno zvláštním právním předpisem.
13. Společenství je oprávněno vlastním jménem vymáhat plnění povinností uložených vlastníkům jednotek k tomu příslušným orgánem společenství.
14. Společenství může účtovat v soustavě jednoduchého účetnictví. Pro hlasování o typu účetní soustavy je nutná přítomnost vlastníků jednotek, kteří mají většinu hlasů – při hlasování se musí dosáhnout nadpoloviční většiny hlasů všech účastníků, určující je velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na spol. částech domu.
15. Společenství musí konat alespoň 1x ročně shromáždění, společenství je usnášení schopné pokud jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů, k přijetí usnesení je potřeba nadpoloviční většina přítomných hlasů. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, spoluvlastníci jednotky mají postavení vlastníka jednotky (1 hlas). Při rovnosti hlasů, event. nedojde-li k dohodě, může být požádán soud, aby v důležité záležitosti rozhodl. Právo je uplatnit –do 6 měs. ode dne přijetí rozhodnutí.
16. K přijetí usnesení o věcech (které jsou obsahem prohlášení viz §4), o schválení nebo změně stanov, uzavření smlouvy o zřízení zást. práva k jednotkám a rozúčtování cen služeb na jedn. vlastníky je třeba 3/4 většina přítomných hlasů.
17. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, event. jakýchkoli podst. změnách, je třeba souhlasu všech vlastníků jednotek.
18. Jsou-li členy společenství pouze tři vlastníci jednotek, k přijetí usnesení je třeba všech tří.
19. Všechny změny, týkající se označení jednotek, event. velikosti spoluvlastn. podílů, je společenství povinno do 30 dnů nahlásit katastrálnímu úřadu.

H) HOSPODAŘENÍ DOMU

(§ 4 písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku.)

1. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
2. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a to jednak do provozního fondu, z kterého jsou hrazeny provozní náklady, a jednak do fondu oprav, jenž slouží pro opravy, údržbu a investice na nemovitosti.
4. Správce je povinen evidovat veškeré náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, ke správě domu, provozu a fin. hospodaření dle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u fin. ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinností správce.
6. Správce je povinen zajistit uzavření smluv na odběr pitné vody a stočného; odběru elektrické energie pro společné části domu a ost. služeb (odvoz odpadů, čištění komínů, úklid a ost. služby), spojené s provozem domu.
7. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně (na účet k tomu zřízený) zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky i do fondu oprav.
Vlastníci mají kdykoli (po domluvě) možnost nahlédnout do všech dokumentů, týkajících se hospodaření domu.
8. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky dle dohody. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
- a) Vyúčtování provozního fondu domu provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období a předloží jej ke schválení společenství vlastníků jednotek, které na svém shromáždění rozhodne o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem těchto fondů. Při rozhodování vezme společenství vlastníků v úvahu vytvoření, respektive stav fondu údržby a oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem.
- b) Fond oprav se s vlastníky jednotek vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
9. Náklady na správu představuje zejména:
- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku, vč.uzavírání smluv se zhotoviteli,
- b) pojištění domu,
- c) odměny správce, odměny pro účetní,
- d) spotřeba energií ve společných částech domu (elektrina, voda, teplo),
- e) ostatní náklady, vztahující se přímo k domu a k pozemku (odvoz komunálního odpadu, čištění komínů a apod.)
- f) revize (stanovené obecně závaznými předpisy)
- g) úklid domu a sněhu před domem
- h) ostatní náklady vztahující se k domu

Konečná úhrada nákladů (v souladu s kap.H) se vždy řídí ustanoveními podrobné smlouvy o správě domu, kterou každý vlastník jednotky uzavírá se správcem.

Náklady na daň z nemovitosti a náklady spojené s jejím výpočtem a podáním hradí od 1.1.2010 každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný předpis jinak.

10. V případě nedostatečné výše finanční částky v provozním fondu (nízká výše záloh) jsou vlastníci jednotek povinni uhradit nedoplatek v hotovosti správci v poměru podle svého podílu na společných částech domu a pozemku. Toto ustanovení je platné rovněž, pokud jde o náklady na nezbytné opravy (malá rezerva ve fondu oprav), které je nutno s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích částí provést bez odkladu, tak, aby všichni vlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv, spojený s užíváním jednotky a společných částí domu.

I) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

(§ 4 písm. h)

Vlastník budovy pověřuje správou domu ve kterém tímto prohlášením vymezil jednotky, správce, jímž je:

TRANSFER EUROPE INFORMATION A.S.,

IČ 261 77 889

SÍDLO: 360 01 KARLOVY VARY, TYRŠOVA 1244/9

ZASTOUPEN PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA: MARTINEM HÁJKEM

RČ 701212/1897

BYTEM TYRŠOVA 9

360 01 KARLOVY VARY

* Vzájemný vztah společenství (event.vlastníků jednotek) a správce se řídí obecně závaznými předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem č. 72/94Sb. v platném znění, a tímto dokumentem, které podle nich bylo vypracováno. Jinak se řídí vztahy usnesením shromáždění společenství (event.vlastníků jednotek).

*Vlastník je povinen na svůj náklad udržovat své vlastnictví a spoluvlastnictví ve stavu způsobilém k řádnému užívání, zejména zajistit včas provedení potřebných oprav a údržby. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a spoluužívat společné části a prostory, příslušenství tak , aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě.

*Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám vlastník nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen odstranit vlastník na své náklady.

*Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek. Úpravy, jimiž by byl měněn vzhled domu, může vlastník jednotky provádět jen se souhlasem společenství.

*Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může vlastník jednotky provádět jen na základě smlouvy o výstavbě (§17) uzavřené všemi vlastníky jednotek v domě.

Ustanovení zvl. předpisů tím nesmí být dotčena (§54 a násl.zákona č.50/1976 Sb.)

*Vlastník jednotky je povinen umožnit instalaci a údržbu zařízení pro event.měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.

*Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

* Zasahuje-li vlastník jednotky do práv ostatních vlastníků jednotek takovým způsobem, že podstatně omezuje jejich výkon práv a nesplní povinnosti uložené rozhodnutím soudu, může soud na návrh společenství (event.vlastníků) nařídít prodej jednotky.

*Každý vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu s určeným a uvedeným správcem.

*Podrobnosti o povinnostech správce domu a o správě domu budou uvedeny ve smlouvě o správě domu.

*Vlastníci se mohou dohodnout na změně správce, přičemž rozhodnutí o změně musí být oznámeno minimálně 3 měsíce předem, aby změna mohla být zrealizována.

Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

- živelní
- odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění (např. proti krádeži a vloupání) lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.

Závěr

Vlastník objektu čp. 2120 na st.p. 152/3, se stav. parc.č.152/3 a s ppč. 152/1 v k.ú. Karlovy Vary, část obce Karlovy Vary, obec Karlovy Vary v tomto dokumentu vymezuje bytové a nebytové jednotky dle § 2 písm.h) a §4 zákona č.72/94 Sb. v platném znění zákona o vlastnictví bytů a žádá Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště v Karlových Varech, aby byl vyznačen vklad vlastnických práv k bytovým a nebytovým jednotkám vč.podílu na společných částech budovy a pozemcích dle specifikace v dokumentu takto:

v části A:

TRANSFER EUROPE INFORMATION A.S.,
IČ 261 77 889

SÍDLO: 360 01 KARLOVY VARY, TYRŠOVA 1244/9

ZASTOUPEN PŘEDSEDOU PŘEDSTAVENSTVA: MARTINEM HÁJKEM

RČ 701212/1897

BYTEM TYRŠOVA 9

360 01 KARLOVY VARY

- k bytové jednotce č.2120/1 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 711/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/2 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 709/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/3 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 730/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/4 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 699/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/5 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 706/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/6 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 449/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/7 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 735/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/8 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 460/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/9 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 699/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/10 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 700/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k nebytové jednotce č.2120/11 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1299/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k nebytové jednotce č.2120/12 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1349/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k nebytové jednotce č.2120/13 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1323/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/14 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 451/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k bytové jednotce č.2120/15 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 448/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k nebytové jednotce č.2120/16 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1302/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k nebytové jednotce č.2120/17 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1340/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1
- k nebytové jednotce č.2120/18 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1324/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k bytové jednotce č.2120/19 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 456/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k bytové jednotce č.2120/20 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 441/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/21 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1321/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/22 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1354/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/23 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1321/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k bytové jednotce č.2120/24 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 919/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/25 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 498/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k bytové jednotce č.2120/26 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 859/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k bytové jednotce č.2120/27 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 910/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/28 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 493/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/29 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 854/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/101 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 1247/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/102 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 14396/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

k nebytové jednotce č.2120/103 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 38409/78912 na společných částech budovy čp. 2120 a na pozemcích st.p. 152/3 a p.p.č. 152/1

Toto prohlášení vlastníka se vyhotovuje v počtu 5 paré, z nichž každý má platnost originálu pro:

3 x vlastník

2 x katastr nemovitostí

Přílohami tohoto dokumentu jsou:

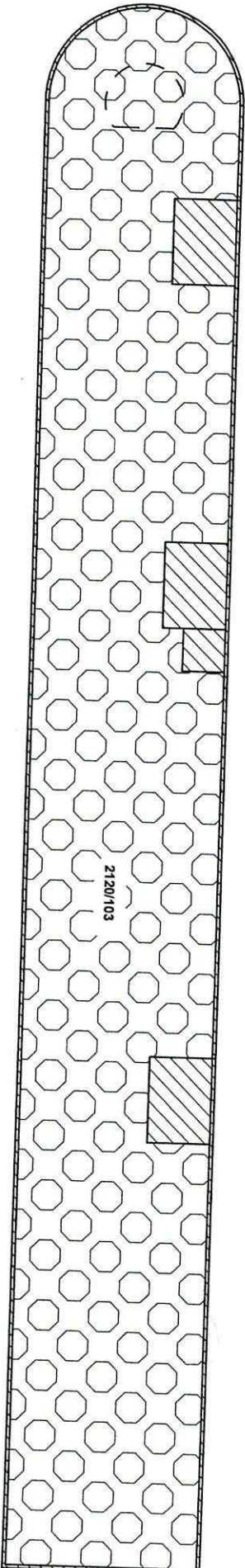
- Příloha č. 1 - Schéma všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o velikosti jednotlivých jednotek
- Příloha č. 2 - Výpis z KN ze dne 16.6. 2009
- Příloha č. 3 – Informace o parcele č.152/1 vč. informace o řízení
- Příloha č. 4 - Kopie katastrální mapy ze dne 18.3.2009
- Příloha č. 5 - Kolaudační rozhodnutí z data 18.3.2009 , 30.3.2009 a 13.5.2009
- Příloha č. 6 - Usnesení – oprava zřejmých nesprávností z data 19.6.2009
- Příloha č. 7 – Smlouva o zřízení VB vč. GP č. 1743-298/2007 z 6.3.2008
- Příloha č. 8 - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 3.6.2009

Příloha č. 1

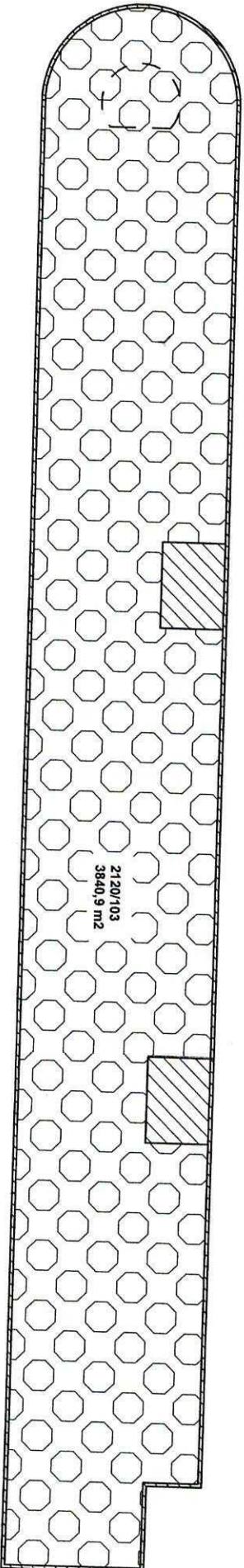
Schema umístění jednotek a společných částí domu
č.p. 2120
obec K. Vary, k.ú. K. Vary

LIST č. 1

2.PP



1.PP



LEGENDA:



JEDNOTKY BYTOVÉ

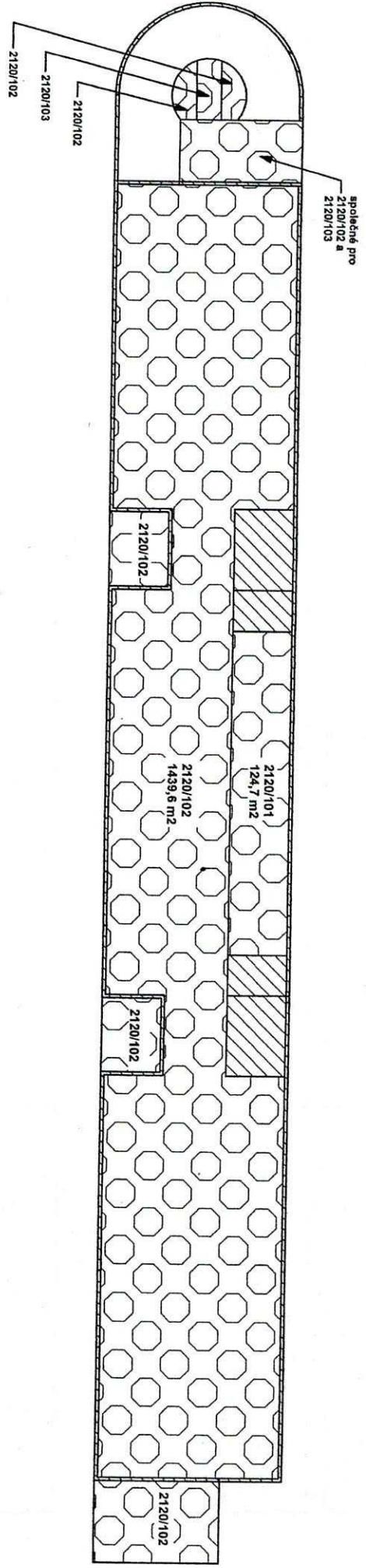


SPOL. ČÁSTI ČÁSTI DOMU

Příloha č. 1

Schema umístění jednotek a společných částí domu
č.p. 2120
obec K. Vary, k.ú. K. Vary

1.NP



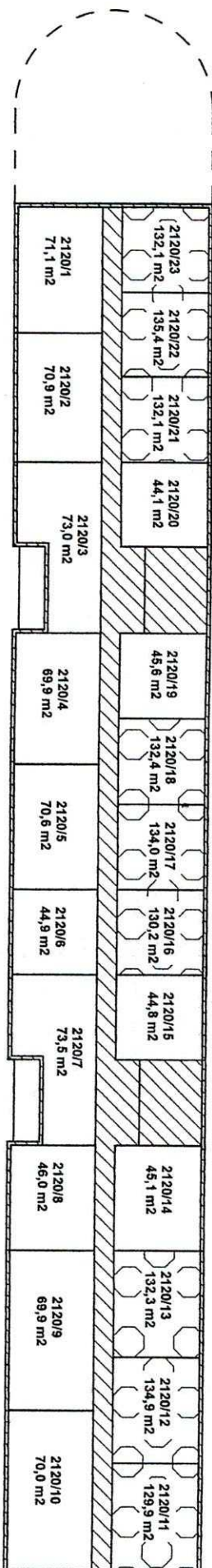
LEGENDA:

-  JEDNOTKY BYTOVÉ
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
-  NEBYTOVÉ JEDNOTKY

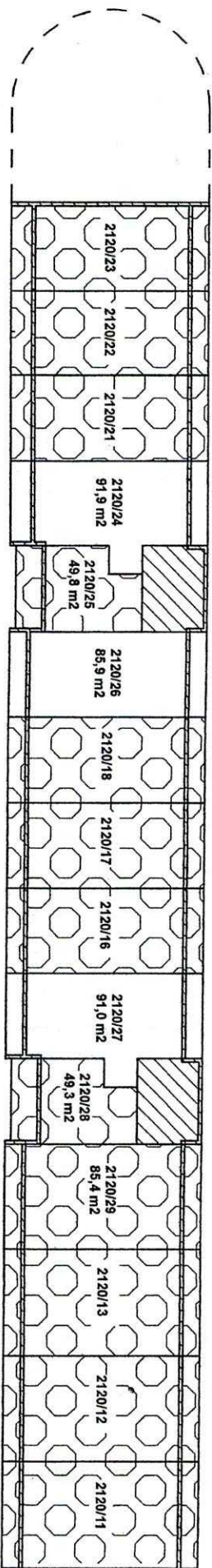
Příloha č. 1

Schema umístění jednotek a společných částí domu
č.p. 2120
obec K. Vary, k.ú. K. Vary

2.NP



3.NP



LEGENDA:



JEDNOTKY BYTOVÉ



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU



NEBYTOVÉ JEDNOTKY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2009 12:28:32

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 5068

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

lastnické právo	26177889	
TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 1244/9, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary 1		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	152/3	2146	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

vztahu

úvinně pro

Povinnost k

zástavní právo smluvní

úhledávka ve výši 137.632.430,- Kč s příslušenstvím

oslovenská obchodní banka, a. Stavba: Karlovy Vary, č.p. 2120 V-3378/2007-403

Radlická 333/150, Praha 5, Parcela: 152/3 V-3378/2007-403

lice, 150 57, RČ/IČO: 00001350

ina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.

V-3378/2007-403

Jiné zápisy - Bez zápisu

abývací tituly a jiné podklady zápisu

Stavba kupní ze dne 10.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2006.

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 1244/9, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary 1 RČ/IČO: 26177889

Stavba povolení Magistrát města Karlovy Vary SÚ-1960/2004 /Ha-330 ze dne 16.05.2004. Právní moc ke dni 14.09.2004.

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 1244/9, Karlovy Vary Z-6830/2007-403 RČ/IČO: 26177889

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2009 12:28:32

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663433 Karlovy Vary

List vlastnictví: 5068

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Vary, 360 01 Karlovy Vary 1

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.06.2009 12:40:52

Katastr nemovitosti

ověřuji pod pořadovým číslem **304015_005040**, že tato listina, která
nikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné
rávy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů,
doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné
rávy v elektronické podobě.

rlovy Vary 1

dne 16.06.2009 v 12:42

dpis

Razítko:

nielková Jaroslava

Informace o parcele

Parcelní číslo: 152/1
Výměra [m²]: 1658
Katastrální území: Karlovy Vary 663433
Číslo LV: 5068
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s.	Tyršova 1244/9, Karlovy Vary, 360 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Název
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-3579/2009,

Platnost k 22.06.2009 06:28:03

Informace o řízení

Číslo řízení: **V-3579/2009**
Pracoviště: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Datum přijetí: 10.06.2009
Stav řízení: Zaplombováno
 Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Karlovy Vary (663433)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s.	Povinný
Karlovarská teplárenská, a.s.	Oprávněný
Ing. Miarka Roman	Právní zástupce

Provedené operace

Operace	Datum
<u>Založení řízení</u>	10.06.2009
<u>Zaplombování</u>	10.06.2009

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Věcné břemeno

Zobrazené údaje mají informativní charakter.
 Platnost k 22.06.2009 06:28:03



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj,
 Katastrální pracoviště Karlovy Vary
 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj,
 Katastrální pracoviště Karlovy Vary
 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj,
 Katastrální pracoviště Karlovy Vary

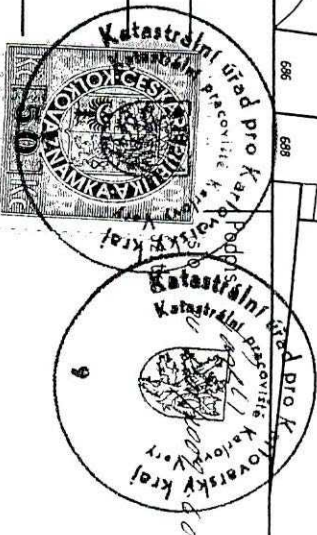
694	694	694
Kat. území Karlovy Vary	Děs Karlovy Vary	Děs Karlovy Vary
Mapový list č. KARLOVY VARY 9-6/12	Měřítka 1:1000	

Stav k
 18. 3. 2009, 13:49:39

Vydáno
 PAVLÍKOVÁ Edit

Dne
 18.03.2009 13:49:39

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



Spis.zn.: SÚ/1665/09/Pos-330
Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Karlovy Vary dne 18.3.2009



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 6.4.2009

Karlovy Vary dne 6.4.2009

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb. v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 13.2.2009 podal stavebník

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

stavby

**Parkovací dům - Libušina ul. - výměníková stanice ve 2. PP
Karlovy Vary**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 152/3 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o dílčí kolaudační řízení - výměníková stanice ve 2 PP (místnost č. 213) + přípojka teplovodu.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. :

1. Na zařízení musí být prováděny pravidelné revizní zkoušky dle platných příslušných směrnic, předpisů a vyhlášek.
2. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného stavu provedení stavby po celou dobu jejího užívání.
3. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu i nadále v dobrém stavebně-technickém stavu s řádnou údržbou tak, aby nedocházelo ke vzniku bezpečnostních, požárních nebo hygienických závad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 13.2.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16.5.2004 pod č.j. SÚ/1960/04/Ha.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 10.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Ivana Drobová
vedoucí úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 20 písm. a) ve výši 100 Kč byl zaplacen dne 18.3.2009.

Obdrží:

účastníci řízení - do vlastních rukou adresáta

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány - na doručenkou

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

ostatní - na doručenkou

Karlovarská teplotárenská a.s., Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary

co:

-vlastní 2x

-a/a

h.

Spis.zn.: SÚ/1749/09/Pos-330
Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Karlovy Vary, dne 30.3.2009



ROZHODNUTÍ Toto rozhodnutí bylo přijato v právní moci
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ dne 6.4.2009

Výroková část:

Karlovy Vary dne 6.4.2009

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb. v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 16.2.2009 podal stavebník

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary
(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

stavby

**Parkovací dům - Lubušina ul.
Karlovy Vary**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 125/1, 152/3 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o dílčí kolaudaci objektu v rozsahu 2.PP, 1.PP, 1.NP + přípojka vody, kanalizace, elektro

Součástí kolaudace není:

2. NP, 3. NP, terénní úpravy, komunikace, schodiště místnost č. 110,117,114 v 1. NP

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb:

1. Na zařízení musí být prováděny pravidelné revizní zkoušky dle platných příslušných směrnic, předpisů a vyhlášek.
2. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného stavu provedení stavby po celou dobu jejího užívání.
3. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu i nadále v dobrém stavebně-technickém stavu s řádnou údržbou tak, aby nedocházelo ke vzniku bezpečnostních, požárních nebo hygienických závad.
4. V objektu je nutné zajistit 24 hodinovou službu pro obsluhu elektrické požární signalizace. Pokud nebude zajištěna 24 hodinová služba, musí být objekt připojen pomocí zařízení dálkového přenosu na HZS Karlovarského kraje.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 16.2.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16.5.2004 pod č.j. SÚ/1960/04/Ha.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 19.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.
- Magistrát města Karlovy Vary odbor technický

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Ivana D o u b o v á
vedoucí úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci řízení - do vlastních rukou adresáta

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány - na doručenu

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94,
360 21 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary oddělení památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy
VaryMinisterstvo zdravotnictví ČR Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01
Praha 2

ostatní - na doručenu

Západočeská plynárenská, a.s. Plzeň Regionální centrum Sokolov, Hornická 1613, 356 01
Sokolov

NIPI ČR, o.s. Hana Skopová, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. Technický útvar, Studentská 64, 360 07 Karlovy
Vary

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3

Magistrát města Karlovy Vary odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

co:

-vlastní 2x

-a/a



Spis.zn.: SÚ/3927/09/Pos-330
Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Karlovy Vary dne 13.5.2009



ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.5.2009

Karlovy Vary dne 13.5.2009

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb. v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 10.4.2009 podal stavebník

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

stavby

Parkovací dům s bytovou částí - Libušina ulice, Karlovy Vary

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 152/3, 152/1 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Kolaudovaná část zahrnuje: 12 bytů, 17 ateliérů ve 2. a 3. NP a schodiště (místnost č. 110, 114), komerční prostor v 1. NP (místnost č. 117 prodejna nepotravinářského zboží s max. požárním zatížením 50 kg/m²). Pro část stavby 2. PP, 1.PP a 1.NP bylo vedeno samostatné kolaudační řízení.

Součástí kolaudované části stavby není: komunikace + terénní úpravy, střešní nástavby.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb.:

1. Na zařízení musí být prováděny pravidelné revizní zkoušky dle platných příslušných směrnic, předpisů a vyhlášek.
2. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného stavu provedení stavby po celou dobu jejího užívání.
3. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu i nadále v dobrém stavebně-technickém stavu s řádnou údržbou tak, aby nedocházelo ke vzniku bezpečnostních, požárních nebo hygienických závad.
4. Budou splněny podmínky KHS KK ze dne 11.5.2009 pod č.j. H555K2KV2186S/110509
Pro pracovníky budoucí prodejny bude k dispozici hygienické příslušenství dle požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (WC, úklidová komora).
V termínu do 30.5.2009 budou uzavřeny prostory pro osobní hygienu dveřmi.
V prostorech pro osobní hygienu budou instalovány zařizovací předměty zdravotní techniky, v koupelnách bude k dispozici tekoucí pitná a teplá voda, v souladu se schválenou projektovou dokumentací budou instalována dveřní křídla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 10.4.2009 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16.5.2004 pod č.j. SÚ/1960/04/Ha, změna stavby před dokončením dne 11.4.2007 pod č.j. SÚ/3438/07/Pos a dne 25.9.2008 pod č.j. SÚ/2704/08/Pos.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 5.5.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
- Magistrát města Karlovy Vary oddělení památkové péče
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Ivana D o u b o v á
vedoucí úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 20 písm. a) ve výši 100 Kč byl zaplacen dne 13.5.2009.

Obdrží:

účastníci řízení - do vlastních rukou adresáta

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s., Tyršova 9, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány - na doručence

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary oddělení památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní - na doručence

NIPI ČR, o.s. Hana Skopová, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3

Karlovarská teplárenská, a.s., Na výšině 26, 360 04 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. Technický útvar, Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň

Západočeská plynárenská, a.s. Plzeň Regionální centrum Sokolov, Hornická 1613, 356 01 Sokolov

co:

-vlastní 2x

-a/a



Spis.zn.: SÚ/3927/09/Pos-330
Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 517

Karlovy Vary, dne 19.6.2009

USNESENÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako příslušný správní orgán vydal dne 13.5.2009 pod č.j. SÚ/3927/09/Pos rozhodnutí, které se týká stavby:

Parkovací dům s bytovou částí - Libušina ulice, Karlovy Vary

Na p.č. 152/3, 152/1

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v části „Stavba obsahuje“ a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"Kolaudovaná část zahrnuje: 12 bytů, 17 ateliérů ve 2. a 3. NP"

opravuje textem:

" Kolaudovaná část zahrnuje: 17 bytů, 12 ateliérů ve 2. a 3. NP "

Odůvodnění:

V popisové části předmětného rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, kterou orgán usnesením opravil.

Poučení účastníků:

Podle § 156 odst.1 správního řádu se proti tomuto usnesení nelze odvolat, pouze se poznamená do spisu.



Ing. Ivana D o u b o v á
vedoucí úřadu územního plánování a stavebního úřadu

co:
-vlastní 2x
-a/a

h.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 76 odst. 7 zákona č.91/2005 Sb., energetického zákona

Smluvní strany

Karlovarská teplárenská, a.s.

se sídlem Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

IČ: 49790471, DIČ: CZ49790471

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 391
zastoupená Ing. Romanem Miarkou, ředitelem společnosti, na základě plné moci udělené
předsedou a místopředsedou představenstva a.s. ze dne 19.6.2003

jako oprávněný z věcného břemene

a

TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s.

se sídlem Tyršova 1244/9, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26177889, DIČ: CZ26177889

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1032
zastoupená Martinem Hájkem, předsedou představenstva

jako povinný z věcného břemene

Článek I.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 152/1 v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 5068 pro katastrální území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary se sídlem v Karlových Varech.

Článek II.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene zřizuje k pozemkům uvedeným v čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 76 odst. 7 zákona č.91/2005 Sb., energetického zákona věcné břemeno užívání části pozemku umístěním technologie výměňkové stanice ve 2.P.P. nově vybudovaného objektu a vedením přípojky horkovodu do výměňkové stanice, které je stavbou pod označením „Parkovací dům–Libušina ulice, Karlovy Vary–přípojka HKV, výměňková stanice“, vymezené příloženým geometrickým plánem č. 1743-298/2007, který vyhotovila Ing. Jitka Tomandlová, Majakovského 24, 360 01 Karlovy Vary za účelem přesného vymezení podzemního vedení horkovodu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s ustanovením § 76 odst.7 zákona č.91/2005 Sb., energetického zákona.

2. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Pokud zařízení již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je oprávněný z věcného břemene povinen poskytnout povinnému z věcného břemene součinnost při výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí. Nebude-li věcné břemeno využíváno, nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí předmětné pozemky, nebo osoby na něm se nacházející vyhrazuje si povinný z věcného břemene od této smlouvy odstoupit.
4. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

Článek III.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v článku II této smlouvy bude zřízeno za úplatu, a to za částku 1 000,- Kč bez DPH.
DPH bude účtováno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v plném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že částka 1 000,- Kč bez DPH bude poskytnuta na účet povinného z věcného břemene bankovním převodem a to do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Článek IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Článek V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary v řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu v Karlových Varech oprávněný z věcného břemene.

3. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému z věcného břemene plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se zřízením věcného břemene, a to zejména náklady na vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
5. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit povinnému z věcného břemene kopii návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ do katastru nemovitostí s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou oprávněným z věcného břemene použity pro účely vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

V Karlových Varech dne:
za oprávněného z věcného břemene

V Karlových Varech dne:
za povinného z věcného břemene

.....
Karlovarská teplárenská, a.s.
Ing. Roman Miarka
ředitel společnosti

.....
TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s.
Martin Hájek
předseda představenstva



OPIS

Tento výpis elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni [IČ 00215694]" dne 3.6.2009 v 14:11:37 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tklqg69ain4fml47f

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 1032

Datum zápisu: 24.května 2000

Obchodní firma: TRANSFER EUROPE INFORMATION a.s.

Sídlo: Karlovy Vary, Tyršova 1244/9, PSČ 360 01

Identifikační číslo: 261 77 889

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- poradenství v oblasti obchodu a služeb
- automatizované zpracování dat
- reklamní a propagační činnost
- technické činnosti v dopravě

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Martin Hájek, r.č. 701212/1897
Karlovy Vary, Tyršova 1244/9, PSČ 360 01
den vzniku funkce: 17.května 2005
den vzniku členství v představenstvu: 17.května 2005

člen představenstva: Ing. Petr Vorel, r.č. 520814/099
Šemnice 33, Kyselka, PSČ 362 72
den vzniku členství v představenstvu: 16.května 2003

člen představenstva: Ing. Aleš Kovář, r.č. 641114/0439
Karlovy Vary, Stará Role, Závodu míru 685, PSČ 360 17
den vzniku členství v představenstvu: 11.září 2007

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná samostatně předseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Stanislav Tichý, r.č. 510512/064
Bečov nad Teplou, Krásný Jez 16, okres Karlovy Vary
den vzniku funkce: 17.května 2005
den vzniku členství v dozorčí radě: 17.května 2005

Jaroslav Matoušek, r.č. 701208/1912
Karlovy Vary, Jaltská 9, PSČ 360 01
den vzniku funkce: 30.dubna 2002

člen dozorčí rady: Ing. Lubomír Čulák, r.č. 600516/1283
Karlovy Vary, Sibiřská 850/9

den vzniku členství v dozorčí radě: 17.května 2005

Akcie:

200 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Ověřuji pod pořadovým číslem v/2009, že tato listina,
která vznikla převedením výstupu z informačního systému
veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné,
skládající se z listů, se doslovně shoduje s obsahem
výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické
podobě.

V Karlových Varech dne: - 3 - 06 - 2009



Veronika VLACHOVÁ
pověřená notářkou
JUDr. Lenkou Machovou

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z listů.

V Karlových Varech, dne - 3 - 06 - 2009



Veronika VLACHOVÁ
pověřená notářkou
JUDr. Lenkou Machovou



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

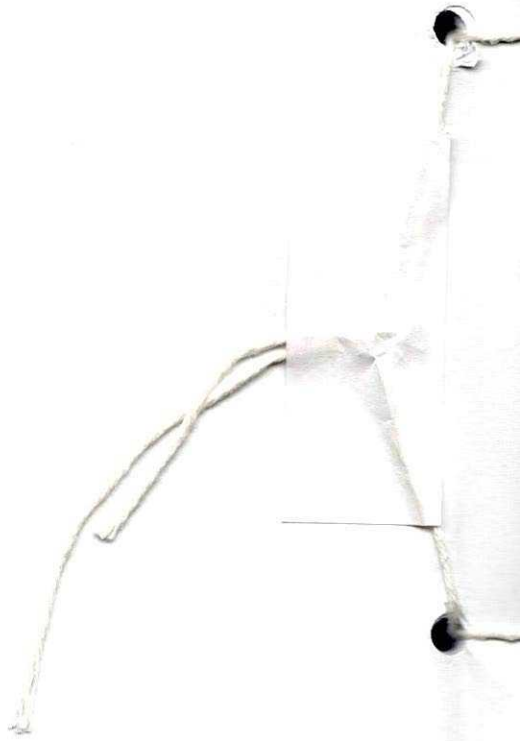
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-3244/2009-40 J

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 14.7.2009

Právní účinky vkladu vznikly
dnem 23.6.2009



Bc. Jan Pötzl
právník



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 311050025011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 21.04.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.